

ÜGYMENET LEÍRÁS

BIRTOKVÉDELEM

Rövid leírás:

Akit birtokától megfosztanak, vagy a birtoklásában zavarnak a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

Az eljárás kizárólag kifejezetten erre irányuló, írásbeli kérelemre indul. Az eljárás során az ügyintéző tárgyalást tart, melyen a felek között egyezséget kísérel meg létrehozni. Ennek elmaradása esetén a tényállás tisztázását követően a jegyző határozattal dönt.

Illetékesség:

A kérelmet az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőhöz lehet benyújtani.

Az ügyintézés helye: Borsosberény Község Önkormányzata

Címe: 2644 Borsosberény, Petőfi út 161.

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: nincs ügyfélfogadás
- kedd: 9:00-12:00 13:00-16:00
- szerda: 9:00-12:00 13:00-16:00
- csütörtök: 9:00 -12:00 13:00- 16:00
- péntek: nincs ügyfélfogadás

Ügyintéző: Dr. Szabó Letícia Ágnes

Horváth Andrásné

Tel.: 35/374-321

Ügyintézés határideje és díja 30 nap, amely további 30 nappal meghosszabítható

eljárási illetéke 2.200,- Ft

Az alkalmazott jogszabályok:

- 1959. évi IV. tv. 188-197.§ a Polgári törvénykönyvről
- 1960. évi 11. tvr. a PTK. 188-197.§- ahoz fűzött rendelkezések, kommentárok
- 2004. évi CXL. tv. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

Egyéb fontos tudnivalók:

Amennyiben a zavaró állapot kialakulásának kezdete óta egy év még nem telt el, kérelmével a jegyzőhöz fordulhat, melynek során kérheti, hogy a jegyző a birtokháborítót a zavaró magatartástól tiltsa el, vagy kötelezze az eredeti állapot

helyreállítására. Amennyiben a zavaró állapot kezdete óta már több, mint egy év eltelt vagy a felek között a birtokláshoz való jog a vitás, panaszukkal a lakóhelye szerint illetékes városi bírósághoz fordulhatnak. A jegyző előtt folyó birtokvédelmi eljárás során a ténylegesen birtokló felek állnak egymással szemben. Az eljárás csak konkrétan (névvel, lakcímmel) megnevezett természetes személy ellen indítható. Az eljárás kizárólag az érintett által személyesen kezdeményezhető, illetve helyette és nevében szabályos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja is eljárhat.

Szükséges iratok:

- személyazonosító okmány