

Kiüggyesztve: 2018.09.03. A közlés kezdő napja: 2018.09.04. Az elővárlási  
joggal kapcsolatos jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó  
napja: 2018.11.03., mely határidő jogvesztő. Borsosberény, 2018.09.03.  
Ugy Kúf in

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS



amely létrejött egyrészről

**Hébel Ferencné** sz. Pádár Magdolna

2644 Borsosberény, Arany J. u. 6. szám alatti

lakos, mint eladó (továbbiakban: eladó), másrészről

**Fenyvesi Balázs** szül. neve: ugyanaz

2660 Balassagyarmat, Szabó Lőrinc u.

7. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: vevő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladó az 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonát képező, **Borsosberény 0109/29.** hrsz alatt felvett, 1380 m<sup>2</sup> területű, 2,64 AK jövedelmű, szántó megjelölésű ingatlan teher-, per – és igénymentesség szavatolása mellett eladja a vevőnek a vele kölcsönösen kialakított 70.000,- (hetvenezer) Ft vételárért.

2./ Vevő az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni arányban az ott kitett vételárért megveszi oly módon, hogy a mindösszesen 70.000,- (hetvenezer) Ft vételárát készpénzben, egy összegben jelen szerződés aláírásáig megfizette az eladónak, melynek hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírása igazolja és nyugtázza. Az eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a vétel tárgyát képező Borsosberény 0109/29. hrsz-ú ingatlanra 1/1 részarányban adásvétel jogcímén bejegyeztessék.

3./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával - megkötésének időpontjára visszamenőleg - válik hatályossá, a jóváhagyásig azonban egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát csorbítja, vagy megghiúsítja. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást nem adja meg, illetőleg azt megtagadja, a szerződés hatálya nem áll be és a szerződés teljesítése nem követelhető, továbbá a felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani és egymással elszámolni.

4./ A vevő az ingatlan birtokába a vételár megfizetésének napján lép, ettől kezdve viseli terheit, húzza hasznait és viseli azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem kötelezhet.

5./ A szerződő felek magyar állampolgárok, elidegenítési, ill. tulajdonszerzési jogképességük nem korlátozott.

6./ A tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli. Vevő kijelenti továbbá, hogy tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

7./ Vevő jelen szerződésben kifejezett nyilatkozatával vállalja, hogy az adásvétellel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. A vevő kötelezi magát továbbá arra, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, 13.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

8./ Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12./ A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárásra aláírásukkal a szerződést szerkesztő ügyvédet megbízzák.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés a tényvázlat szerepét is betölti.

Balassagyarmat, 2016. évi augusztus hó 31. napján.

Hébel Ferencné eladó

*Hébel Ferencné*

Ellenjegyzem 2018. augusztus 31. napján Balassagyarmaton, KASZ szám 36066902:

Fenyvesi Balázs vevő

*Fenyvesi Balázs*

*[Signature]*  
Dr. PARÓCZAI ENDRE  
ügyvéd  
2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 18  
Tel/fax: 35/ 30-00-40  
Mobil: 30/ 53-53-630  
E-mail: paroczaiugyved@t-online.hu